

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia .....**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej w Świdnicy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33 l i art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm. ) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Zatwierdza się kierowany do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy dotyczący wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa finansowania działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Świdnica udziałów w Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi **1 386 000,00 zł** (jeden milion trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).
- § 2. Pozyskane w ramach złożonego wniosku środki finansowe przeznaczone będą na pokrycie części wkładu własnego (w zakresie budowy mieszkań) realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy inwestycji pn: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej w Świdnicy”.**
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

## Uzasadnienie

do Uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dnia .....

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej w Świdnicy”.

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, wprowadzającą możliwość uzyskania wsparcia dla gmin ze środków Rządowego Funduszu Wsparcia Mieszkalnictwa w zakresie sfinansowania części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w SIM oraz planowaną przez Gminę Miasto Świdnica realizacją inwestycji położonej w Świdnicy przy ul. Leśnej (w zakresie budowy mieszkań) pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej w Świdnicy**”, Gmina uzyskała możliwość dodatkowego finansowego wsparcia przedmiotowych działań.

Wysokość planowanego dofinansowania wynosi **1 386 000,00 zł**. Szacunkowy koszt całej inwestycji to **13 860 298,62 zł**. W wyniku zadania **powstanie 28 nowych mieszkań**. Inwestycja zostanie zrealizowana **w latach 2023-2024**.

Warunkiem uzyskania przedmiotowego dofinansowania- zgodnie z zapisami art. 33 m ust.1 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa- jest złożenie do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, zatwierdzonego przez radę gminy w drodze uchwały, wniosku dotyczącego przedmiotowej inwestycji.

Pełnomocnik Prezydenta  
ds. Nadzoru Właścicielskiego

Ewa Suchowińska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke



# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl      www.um.swidnica.pl

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....



Świdnica, .....

**Sz.P. Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
**ul. Wspólna 2/4**  
**00-926 Warszawa**

za pośrednictwem

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
**ul. Nowy Świat 19**  
**00-029 Warszawa**



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

Na podstawie art. 33 l i art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, Prezydent Miasta Świdnicy wnioskuję o udzielenie Gminie Miasto Świdnica wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM tj. Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy. Powyższe działanie będzie związane z pokryciem części kosztów (udziału własnego) w realizacji inwestycji pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej w Świdnicy**”.

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy, związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: **1 386 000,00 zł.**
2. Wysokość wnioskowanego wsparcia ( 10%): **1 386 000,00 zł.**
3. Informacja o planowanym terminie realizacji działania w związku z którym udzielone ma być wsparcie: **do 30 czerwca 2023 r.**
4. Nr rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie:  
**65 1240 1978 1111 0010 1606 7096**
5. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego związanego z objęciem udziałów w Świdnickim TBS Sp. z o. o. oraz szacunkowa liczba mieszkań:  
a) koszt budowy mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
na wynajem: **13 860 298,62 zł.**  
b) ilość mieszkań: **28**

Prezydent Świdnicy:  
Beata Moskal- Słaniewska